

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

Số: 593/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mỏ Cà Bắ, ngày 19 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-THA ngày 03/12/2007 của  
Trưởng Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-THA ngày 03/12/2007 của  
Trưởng Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-THA ngày 09/7/2008 của  
Trưởng Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-THA ngày 29/9/2008 của  
Trưởng Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-THA ngày 26/02/2009  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22241/CT-TĐG ngày 11/7/2022 của Công  
ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 766/TB-ĐG ngày 21 tháng 5  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá  
tài sản tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản đấu giá gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất: Có diện tích 1500m<sup>2</sup>, Loại đất (CLN), thửa đất số  
342A, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cà Bắ,  
tỉnh Bến Tre (Theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 06/6/2022 của Chi nhánh  
Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cà Bắ).



## 2.2 Cây trồng trên đất:

- Măng cụt từ 04 năm đến dưới 8 năm: 01 cây
- Bòn bon từ 05 năm đến dưới 10 năm: 01 Cây
- Bòn bon từ 10 năm trở lên cho trái ổn định: 02 Cây
- Bòn bon từ 02 năm đến dưới 05 năm: 01 Cây
- Dừa từ 06 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 04 cây.
- Dừa từ 04 năm đến dưới 6 năm: 03 cây.
- Dừa từ 01 năm đến dưới 04 năm: 04 cây
- Cao cho trái: 04 cây.
- Mai vàng có đường kính từ 0,5cm đến dưới 10cm: 13 cây.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất đưa ra đấu giá có giá khởi điểm là 513.587.468 đồng (Năm trăm mười ba triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi tám đồng).

**\* Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 27/6/2024 – tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian xem tài sản từ: 07 giờ, ngày 28/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ làm việc). Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 28/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: 07 giờ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ ngày 26/6/2024 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 102.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản



Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi..

- Điều kiện, cách thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000 đồng trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753.66.99.11.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Bảy, sinh năm 1944 – trú tại ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Chi CT\_CC THADS huyện Mỏ Cày Bắc;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Viện KSDN huyện Mỏ Cày Bắc;
- Bà Bảy (để thực hiện);
- Người được THA;
- Lưu: VT, HS-CCTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Mai Văn An**

